



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO – MG
Praça Dr. Castilho, 10 – Centro – CEP: 38750-000 – CNPJ: 18.602.060/0001-40
Tel.: (34) 3811-1233 – FAX: (34) 3811-0070 – www.po.mg.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma da Quadra Coberta no Distrito de São Pedro da Ponte Firme

Local: Praça Dona Luzia Trajano – Distrito de Ponte Firme - Município de Presidente Olegário – MG

OBJETIVOS

Este memorial descritivo em conjunto com o projeto, determina as normas a seguir, os materiais a empregar e os serviços a executar na obra de reforma e ampliação da *Quadra Coberta no Distrito de Ponte Firme, Município de Presidente Olegário - MG*.

A quadra poliesportiva existente a ser reformada receberá um novo piso em concreto armado polido com juntas de dilatação 2x2m, serão reformadas ainda as muretas em todo o seu perímetro e substituídos os “panos” de tela do alambrado que estão danificados com detalhes específicos em projeto e memorial descritivo.

Para as obras e serviços, a Empreiteira fornecerá todos os materiais (exceto a tela), toda a mão de obra e máquinas necessárias para a realização dos trabalhos previstos em projetos, constantes do presente Memorial.

Para execução da obra projetada, o presente Memorial não limita a aplicação de boa técnica e experiência por parte da Empreiteira, indicando apenas às condições mínimas necessárias as quais deverão obrigatoriamente atender as normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), quanto á sua execução e aos materiais empregados.

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos e a estas especificações, não podendo ser inserida qualquer modificação sem o consentimento por escrito da fiscalização.



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO – MG

Praça Dr. Castilho, 10 – Centro – CEP: 38750-000 – CNPJ: 18.602.060/0001-40

Tel.: (34) 3811-1233 – FAX: (34) 3811-0070 – www.po.mg.gov.br

Os projetos e especificações são elementos que se complementam, devendo as eventuais discordâncias à serem resolvidas pela fiscalização com a seguinte ordem de prevalência: projetos e especificações.

Nestas especificações fica esclarecido que só será permitido o uso de materiais ou equipamentos similares aos especificados, se rigorosamente equivalentes, isto é, despenharem idênticas funções construtivas e apresentarem as mesmas características formais e técnicas.

De modo algum a atuação da fiscalização eximirá ou atenuará a responsabilidade da contratada. Só à contratada caberá a responsabilidade pela perfeição da obra em todos os seus detalhes.

Os serviços e materiais obedecerão sempre às normas e métodos pertinentes da ABNT.

Os quantitativos da planilha em anexo são apenas indicativos, devendo a empreiteira orçar a obra, levando em conta todos os serviços, materiais e quantitativos necessários a perfeita execução dos serviços definidos em projeto e especificações técnicas.

Os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecer às especificações do presente memorial, às normas da ABNT no que couber, e na falta destas ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos por laboratórios tecnológicos idôneos.

Caberá a construtora a elaboração dos desenhos “as built” incidentes sobre todas as áreas e projetos relacionados neste memorial.

O transporte de materiais e equipamentos referentes à execução da obra ou serviço será de responsabilidade da CONTRATADA.

INTRODUÇÃO

Todos os procedimentos de execução deverão obedecer às normas técnicas vigentes, e qualquer alteração no processo de execução ou alteração no projeto deverá ser comunicada (por escrito) à fiscalização da obra para que seja emitido um parecer técnico.



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO – MG

Praça Dr. Castilho, 10 – Centro – CEP: 38750-000 – CNPJ: 18.602.060/0001-40

Tel.: (34) 3811-1233 – FAX: (34) 3811-0070 – www.po.mg.gov.br

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Enquanto durar a execução da obra, é obrigatória a colocação e manutenção da placa perfeitamente visível e legível ao público. Esta deverá ser de aço galvanizado, tamanho mínimo 2,0m x 1,25m, devendo conter os dados mínimos da obra, de acordo com o CONFEA.

A contratada deverá promover o isolamento da obra através de tapume de tela de polietileno com 1,20m de largura, pontaletada com cedro, seção transversal 3"x3",

2. DRENAGEM

Para o controle de águas pluviais serão executadas canaletas de concreto molda in loco com dimensões de 20cm de largura por 30 cm de profundidade tampadas com grelha de ferro. As canaletas serão instaladas nas laterais, conforme projeto. A canaleta deverá ter uma inclinação mínima de 2% para o perfeito escoamento, e escoaram superficialmente pelo gramado da praça.

3. MURETAS

Para a reforma das muretas existentes na quadra coberta será feita uma rigorosa avaliação e onde os revestimentos não apresentarem uma boa condição de conservação deverá ser feita a demolição dos mesmos.

Posteriormente a demolição as superfícies a revestir deverão ser limpas e molhadas antes de qualquer revestimento, salvo casos excepcionais.

A limpeza deverá eliminar gorduras, vestígios orgânicos (limo, fuligem, etc.) e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos, e então serem refeitos o chapisco (traço 1:3) e o reboco (traço 1:2:8) com espessura de 20mm.

Posteriormente as muretas serão lixadas e preparadas para receberem fundo selador e pintura acrílica.



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO – MG

Praça Dr. Castilho, 10 – Centro – CEP: 38750-000 – CNPJ: 18.602.060/0001-40

Tel.: (34) 3811-1233 – FAX: (34) 3811-0070 – www.po.mg.gov.br

4. PISOS

Todo o piso da quadra coberta será reformado, devendo ser feito o apicoamento com profundidade de até 1cm no piso existente. Todo o descarte de entulho será por conta da empresa. A mesma se responsabilizará pelo destino correto dos resíduos da obra.

Deverá ser executado piso de concreto desempenado nos locais onde o mesmo foi demolido, com fck=20MPa, esp.=8 cm, armado c/ tela Q138, concretado em camada única bombeável c/ brita n. 1.

O acabamento superior deverá ser feito com rotoalisador e as juntas cortadas com serra diamantada e preenchidas com mastique, base 5cm solo brita 30% e resina endurecida.

O sistema de concretagem adotado para a execução do piso da quadra é o de quadros intercalados tipo tabuleiro de xadrez, com placas de 2,00 x 2,00m e juntas de dilatação.

Após, deverá ser realizada a limpeza em toda a sua superfície, utilizando jato de água e equipamentos necessários para a limpeza total da quadra.

A pintura do piso deverá ser realizada quando o mesmo estiver totalmente seco e isento de poeira, com espaçamento entre as aplicações das demãos de no mínimo 24 horas e sendo executada a aplicação com resina acrílica em 2 demãos.

A demarcação da quadra poliesportiva deverá ser com tinta em borracha clorada. Todas as linhas terão a largura de 5cm. A pintura atenderá o que pede as regras para a prática de futsal e voleibol, sendo adaptada de acordo as medidas da quadra em questão.

5. ALAMBRADOS

Para a reforma dos alambrados existentes da quadra coberta será feita uma rigorosa avaliação e onde as telas apresentem deformações ou buracos deverão ser substituídos os “panos” de tela por novos (fornecidos pelo Município). Todos os tubos dos alambrados deverão ser lixados e preparados para receberem pintura óleo/esmalte em 2 demãos.



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO – MG

Praça Dr. Castilho, 10 – Centro – CEP: 38750-000 – CNPJ: 18.602.060/0001-40

Tel.: (34) 3811-1233 – FAX: (34) 3811-0070 – www.po.mg.gov.br

RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS.

Concluídos todos os serviços, objetos desta licitação, se estiverem em perfeitas condições atestadas pela FISCALIZAÇÃO, serão recebidos provisoriamente por esta através de Termo de Recebimento Provisório, emitido 15 (quinze dias) corridos a contar da data do requerimento da Contratada. Termo este que é o documento hábil para liberação da garantia complementar.

A contratada fica obrigada a manter os serviços e obras por sua conta e risco, até a lavratura do “termo de Recebimento Definitivo”, em perfeitas condições de conservação e funcionamento.

Decorridos o prazo de 60 (sessenta) dias após a lavratura do “Termo de Recebimento Provisório”, se os serviços de correção das anormalidades que porventura verificados forem executados e aceitos pela Comissão de Recebimento de Obras ou pela FISCALIZAÇÃO e comprovado o pagamento da contribuição devida a Previdência Social, quando for o caso, relativa ao período de execução dos serviços, será lavrado o “Termo de Recebimento Definitivo”.

Aceitos os serviços e obras, a responsabilidades da CONTRATADA pela qualidade, correção e segurança dos trabalhos, subsiste na forma da Lei.

Desde o recebimento provisório, a Prefeitura Municipal de Presidente Olegário entrará de posse plena dos serviços e obras, podendo utilizá-los. Este fato será levado em consideração quando do recebimento definitivo, para os defeitos de origem da utilização normal do edifício.

O recebimento em geral também deverá estar de acordo com a NBR-5675.

Presidente Olegário, 28 de maio de 2018.

WESLEI DE SOUZA OLIVEIRA
Engenheiro Civil - CREA-MG: 174.275/D
Secretaria de Obras e Serviços Públicos